

**CORPORACION PARA EL DESARROLLO DE EMPRESAS PRODUCTIVAS
SERAGROS**

NIT. 900,112,600-5

Estado de situacion financiera

Con corte a 31 de diciembre de 2019 y 2020

(Valores expresados en pesos colombianos)

Activos	NOTAS	2019	2020	Pasivos y Patrimonio	NOTAS	2019	2020
Activo Corriente				Pasivo Corriente			
Efectivo y equivalente	4	-	23.936.579	Prestamos corrientes		-	-
Cuentas comerciales por cobrar	5	287.780.580	298.597.020	Pagos por impuestos corrientes	10	-	10.928.000
Otros documentos por cobrar	6	81.723.470	81.723.470	Beneficios a empleados		-	-
Beneficios a empleados corto p.		-	-	Cuentas por pagar comerciales	11	2.567.000	341.647
Por impuestos corrientes		-	-	Otros pasivos financieros corrientes		-	-
				Total Pasivo Corriente		2.567.000	11.269.647
Inventarios				Pasivo no Corriente			
Productos	7	-	48.199.243	Otros Pasivos Financieros no ccorrientes		-	-
Total Inventarios		-	48.199.243	Beneficios a empleados		-	-
				Pasivos estimados y provisiones		-	-
Total Activo Corriente		369.504.050	452.456.312	Impuesto diferido		-	-
				Total Pasivo no Corriente		-	-
Activo no Corriente				Total Pasivo		2.567.000	11.269.647
Impuestos por cobrar		-	-	Patrimonio			
Deudores Comerciales		-	-	Capital	12	20.714.300	20.714.300
Propiedades, planta y equipo	8	52.940.707	52.940.707	Donaciones	12	158.629.582	158.629.582
Activos intangibles		-	-	Ganancias retenidas		-	-
Otros activos	9	10.034.000	10.034.000	Excedentes Retenidos	12	257.984.303	257.984.303
Total Activo no Corriente		62.974.707	62.974.707	Resultados acumulados adopcion NCIF	12	31.898.363	31.898.363
Total Activo		432.478.757	515.431.019	Excedentes del Ejercicio	12	- 39.314.791	34.934.824
				Total Patrimonio		429.911.757	504.161.372
				Total Pasivo y Patrimonio		432.478.757	515.431.019


MERY JOHANA ARIAS ROMERO
REPRESENTANTE LEGAL


LUIS GREGORIO CASTAÑEDA PAEZ
CONTADOR PUBLICO
TP 21617-T

**CORPORACION PARA EL DESARROLLO DE EMPRESAS PRODUCTIVAS
SERAGROS**

NIT. 900,112,600-5


Estado de Resultados Integral
y otro resultado integral (ORI)

Con corte a 31 de diciembre de 2020 y 2019

(Valores expresados en pesos colombianos)

CONCEPTO	NOTAS	2020	2019
Ingresos Ordinarios			
Ejecucion de proyectos	13	70.500.000	-
Por actividades secundarias		-	-
Costo de proyectos	14	-	-
Utilidad bruta en ventas		70.500.000	-
Gastos Ordinarios			
Administracion			
Gastos del personal		-	-
Honorarios	15	1.500.000	1.200.000
Seguros		-	-
Servicios de Profesionales		-	-
Arrendamientos	16	7.277.000	9.744.000
Servicios publicos	17	13.321.758	16.627.350
Gastos legales		-	-
Mantenimiento y reparaciones		-	-
Gastos de viaje		-	-
Deterioro de cartera	18	8.172.347	-
Depreciaciones	19	5.294.071	11.743.441
Gastos diversos		-	-
Total Gastos de Administracion		35.565.176	39.314.791
Total Resultado Operacional		34.934.824	(39.314.791)
Ingresos No Operacionales			
Donaciones		-	-
Total Ingresos no Operacionales		-	-
Gastos no Operacionales			
Donaciones		-	-
Total Gastos no Operacionales		-	-
Excedente antes de Impuestos		34.934.824	(39.314.791)
Excedente del ejercicio		34.934.824	(39.314.791)


MERY JOHANA ARIAS ROMERO
REPRESENTANTE LEGAL


LUIS G. CASTAÑEDA PAEZ
CONTADOR PUBLICO
T.P. 21617-T

CORPORACION PARA EL DESARROLLO DE EMPRESAS PRODUCTIVAS

"SERAGROS"

NIT. 900,112,600-5

Estados de Cambios

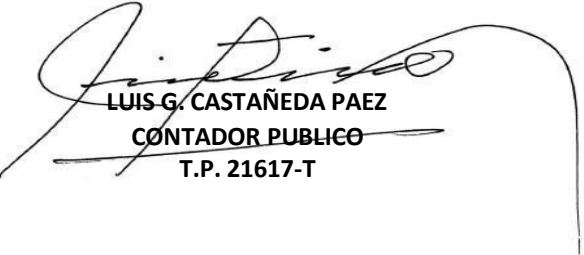
en el patrimonio

Por los años terminados el 31 de diciembre de 2019 y 2020

(Valores expresados en pesos colombianos)

	Capital	Donaciones	Excedentes Retenidos	Excedentes del Ejercicio	Resultados Acumulados Adopcion NCIF	Total
Saldo al 31 de diciembre de 2016	20.714.300	80.000.000	223.492.331	34.491.972	24.131.419	382.830.022
Saldos al 31 de Diciembre de 2016	-	-	-	-	-	-
Donaciones	-	-	-	-	-	-
Reclasificacion Ejercicios Anteriores	-	-	34.491.972	- 34.491.972	-	-
Excedente neto obtenido año 2017	-	-	-	-	-	-
Ajustes por adopcion	-	-	-	-	3.868.417	3.868.417
Saldo al 31 de diciembre de 2017	20.714.300	80.000.000	257.984.303	-	27.999.836	386.698.439
Donaciones	-	-	-	-	-	-
Reclasificacion Ejercicios Anteriores	-	-	-	-	-	-
Excedente neto obtenido año 2018	-	-	-	48.821.581	-	-
Ajustes por adopcion	-	-	-	-	3.898.527	3.868.427
Saldo al 31 de diciembre de 2018	20.714.300	80.000.000	257.984.303	48.821.581	31.898.363	439.418.547
Donaciones	-	-	-	-	-	-
Reclasificacion Ejercicios Anteriores	-	-	-	-	-	-
Perdida del ejercicio	-	-	-	- 39.314.791	-	- 39.314.791
Ajustes por adopcion	-	-	-	-	-	-
Saldo al 31 de diciembre de 2019	20.714.300	80.000.000	257.984.303	- 39.314.791	31.898.363	351.282.175
Donaciones	-	-	-	-	-	-
Reclasificacion Ejercicios Anteriores	-	-	-	-	-	-
Perdida del ejercicio	-	-	-	- 39.314.791	-	- 39.314.791
Ajustes por adopcion	-	-	-	-	-	-
Saldo al 31 de diciembre de 2020	20.714.300	80.000.000	257.984.303	- 39.314.791	31.898.363	351.282.175


MERY JOHANA ARIAS ROMERO
 REPRESENTANTE LEGAL


LUIS G. CASTAÑEDA PAEZ
 CONTADOR PUBLICO
 T.P. 21617-T

ESTADO DE FLUJOS DE EFECTIVO INDIVIDUAL
CORPORACION PARA EL DESARROLLO DE EMPRESAS PRODUCTIVAS SERAGROS
 Nit. 900,112,600-5

Por el periodo comprendido entre el 1 de enero y 31 de diciembre de 2020
 (Cifras en pesos colombianos)

	31 de diciembre de 2020	31 de diciembre de 2019
Flujos de efectivo procedentes de (utilizados en) actividades de operación		
Excedente del año	34.934.824 -	39.314.791
Ajustes por ingresos y gastos que no requieren uso de efectivo	-	-
Gastos por depreciación y amortización	5.294.071	11.743.441
Cambios en el capital de trabajo:		
Disminución (aumento) en cuentas por cobrar	- 8.816.440	5.706.057
Disminución (aumento) en inventarios	- 18.403.876	-
Disminución (aumento) en activos por impuestos corrientes	-	-
Aumento (disminución) en pasivos financieros	-	-
Aumento (disminución) en cuentas por pagar	- 2.225.353 -	597.364
Aumento (disminución) en pasivos por impuestos corrientes	10.928.000 -	19.752.066
Aumento (disminución) en beneficios a los empleados	-	-
Aumento (disminución) en provisiones y contingencias	-	-
Aumento (disminución) en pasivos financieros no ctes.	-	-
Aumento (disminución) en pasivos diferidos	-	-
Aumento (disminución) en otros pasivos no financieros	-	-
Flujos de efectivo por actividades de inversión		
Compras y mejoras en propiedad, planta y equipo	-	-
Aumento (disminución) en superavit por valorización propiedad planta y equipo.	-	36.414.859
Compras en propiedad de inversión.	-	-
Compra de intangibles	-	-
Flujos de efectivo por actividades de financiación		
Aumento (disminución) en capital - donaciones	-	78.629.582
	<u>23.936.579</u>	-
Incremento (disminución) en efectivo para el año 2019		-
Incremento (disminución) en el efectivo para el año 2020	23.936.579	-
Efectivo y equivalente a efectivo al inicio del periodo 2020		-
Efectivo y equivalente a efectivo al final del periodo 2020	<u>23.936.579</u>	-


MERY JOHANA ARIAS ROMERO
 REPRESENTANTE LEGAL


LUIS GREGORIO CASTAÑEDA PAEZ
 CONTADOR PUBLICO
 TP 21617-T